

## Lars Bastholm (Elvang & Partnere)

---

**Fra:** Michael Holst (miho) <miho@Gentofte.dk>  
**Sendt:** 20. juni 2018 17:49  
**Til:** Lars Bastholm (Elvang & Partnere)  
**Cc:** Jan Leth Christensen  
**Emne:** Henvendelse vedrørende spunsning på ejendommen Sigridsvej 25

Kære Lars Bastholm

Tak for dine mails af 19. og 20. juni.

Plan og Byg har d.d. været på tilsyn Sigridsvej 25.

Plan og Byg fandt ikke anledning til at standse spunsarbejdet, idet spunsen, efter kommunens konkrete skøn, er blevet foretaget på egen grund. Der lægges vægt på, at spunsen holder sig inden for skelafsætningen, afsat af landinspektør.

Det er ligeledes undersøgt, om den nedrammede spuns skulle være i strid med det ansøgte forhold og det, der ligger til grund for byggetilladelsen. Nedramningen af spunsen synes ikke at være i strid hermed.

Der forekom ikke andet byggearbejde på det pågældende tidspunkt, der krævede en standsning efter vores vurdering.

For så vidt angår det fjernede byggepladshegn mod Sigridsvej 23 kan vi bemærke følgende:

Byggehegnet er blevet fjernet, idet man ikke ellers ville kunne komme til at foretage spunsningen. Byggepladshegnet skal genopsættes, idet flere spuns ikke kan gøre det ud for hegning mod byggepladsen, da de er rammet så langt ned, at de kun har en højde på ca. 50 cm over terræn.

Det fremgår af byggeloven, at en byggeplads skal indrettes, så der ikke opstår fare for ejendommens beboere eller andre.

Ejer af nr. 25 vil derfor blive bedt om, at byggepladshegnet skal reetableres mod nr. 23, såfremt de ikke gør det af egen drift.

Hegnet skal opsættes, så snart der er mulighed for det, hvilket vil sige efter endt spunsning mod det pågældende skel.

Vedr. Kalmarhegnet bemærkes følgende:

Ejer af nr. 25 har oplyst, at "Når hegnssagen er afsluttet vil den blive efterlevet, men jeg kan da oplyse, at disse spuns vil blive skåret".

Der ud over bemærkes det, at sagen vedr. hegn er af privatretlig karakter, og at hegnssynets afgørelse herom blev indbragt for Byretten, hvis afgørelse er anket til Landsretten.

Vedr. råden over "anden mands" grund, finder Plan og Byg ikke på nuværende tidspunkt anledning til at efterkomme dette.

Ved ønske om, at råde over nabogrund, skal der foreligge en begrundet ansøgning herom. Herefter skal kommunen vurdere, om den ansøgte råden er nødvendig for byggearbejdets udførelse. Det bemærkes, at en midlertidig tilladelse til at råde over en nabogrund, skal varsles 14 dage før.

Vedr. kommunes ageren over for Arbejdstilsynet bemærkes, at kommunen ikke kan anmode tilsynet om at tage på tilsyn. Finder kommunen, at der på en byggeplads er så væsentlige mangler, at bygningsarbejderne er i fare, har vi pligt til at indberette dette. På vores tilsyn d.d. fandt vi ikke, at der umiddelbart er tale om farlige mangler ved byggepladsen.

Det bemærkes, at Arbejdstilsynet alene har til formål at sikre et godt arbejdsmiljø, hvor i mod byggeloven, og dermed bygningsmyndigheden, skal sikre, at byggepladser indrettes hensigtsmæssigt og sikkerhedsmæssigt forsvarligt i forhold til de nærmeste grunde, veje og fortovsarealer samt ejendommens beboere og andre. I nærværende sag har Plan og Byg ikke fundet, at indretning af byggepladsen strider mod bestemmelserne i byggeloven.

Med venlig hilsen

Michael Holst  
Chef for Plan og Byg  
Afdelings e-mail: Plan-Byg@gentofte.dk  
Sikker mail: Gentofte@gentofte.dk

Gentofte Kommune | Plan og Byg  
Bernstorffsvej 161 | 2920 Charlottenlund  
Rådhuset: 39 98 00 00 | Plan og Byg: 39 98 37 10 | Direkte: 39 98 31 14