

Lars Bastholm (Elvang & Partnere)

Fra: Lars Bastholm (Elvang & Partnere)
Sendt: 19. juni 2018 12:54
Til: ht@gentofte.dk; lbj@gentofte.dk; PEHW@gentofte.dk; 'at@at.dk'
Cc: Jens@carliis.dk; Sigurd@bunk-lauritsen.dk; Asger S B Lauritsen; Claus Baumann; Kristine Zeest Leth; 'Jan Leth Christensen'; Kristine Zeest Leth
Emne: Farligt arbejde uden sikkerhedshegn - Spuns i skel - Byggeprojekt - Sigridsvej 25, Hellerup
Prioritet: Høj

Til kommunen,
cc. Arbejdstilsynet,
cc. modparten,

Det bemærkes supplerende, at modparten har fjernet byggehegnet ind mod mine klienters ejendom, uanset at der spuses i skel, det vil sige lige ved siden af mine klienters have.

Der er tale om farligt arbejde, og der er således ikke længere tale om en sikker arbejdsplads, men derimod om en farlig arbejdsplads, der ikke er sikret behørigt.

Min klient fastholder, at spuses i skel. Det er er vel i øvrigt også derfor, at byggehegnet er fjernet. Hvis spunsningen foregik på Jan Leths ejendom kunne byggehegnet jo være blevet stående.

Forholdet fremgår i øvrigt også af, at Jan Leth nu vil have ret til at råde over mine klienters ejendom.

Vi har i øvrigt tidligere konstateret, at Jan Leths Landinspektør har begået væsentlige fejl, hvilket fremgår af kendelsen fra den skelforretning, som Jan Leth også omtaler.

Med venlig hilsen / Best regards

Lars Bastholm
Advokat (H)

Elvang & Partnere Advokatfirma

Kongens Nytorv 15 3.
DK-1050 Kbh.K.

Tlf.: +45 33 75 76 77
Fax: +45 33 75 76 76

Tel.dir.: +45 33 75 76 05



Giv os meget gerne et like på Facebook: [klik her](#)

This e-mail is intended solely for the person or entity to whom it is addressed. It may contain privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, please be notified that any distribution or copying is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please let us know and then delete it from your system.

Fra: Jan Leth Christensen [mailto:jlc@l-lc.dk]

Sendt: 19. juni 2018 12:04

Til: Lars Bastholm (Elvang & Partnere) <lba@elvang.dk>; ht@gentofte.dk; lbj@gentofte.dk; PEHW@gentofte.dk; Peter Saaby Wendt (psw@shoulders.dk) <psw@shoulders.dk>; Kristine Zeest Leth <kzl@l-lc.dk>

Cc: Jens@carliis.dk; Sigurd@bunk-lauritsen.dk; Asger S B Lauritsen <asger.mac@me.com>; Claus Baumann <cb@l-lc.dk>; Kristine Zeest Leth <kzl@l-lc.dk>

Emne: SV: Spuns i skel - Byggeprojekt - Sigridsvej 25, Hellerup

Tak for mail.

Som sædvanligt er min nabo beskrivelse af faktum nedenfor forkert og udokumenteret.

Spuns sættes ikke i skel, men på min egen grund.

Der er afholdt skelforretning. Skelforretningen som er endelig og upåanket har fastslået skellet.

Spunsen er afsat af landinspektør.

Når hegnsagen er afsluttet vil den blive efterlevet, men jeg kan da oplyse, at disse spuns vil blive skåret.

Min venlige nabo i nr 23 ønsker at gøre alt for at mit hus ikke opføres i overensstemmelse med den byggetilladelse jeg har modtaget fra Gentofte Kommune.

Det erindrings vi alle fra første naboorienteringsmøde.

Naboen ønsker ikke at maskinerne der skal nedspunse er 20 cm inde over hans grund og det påstår han de er. Jeg har ikke selv set det. Måske har en spunsarbejder holdt spunspladen inden den nedvibreres og haft sin fod inde hos naboen og dermed været inde hos naboen – i skel.

Jeg skal herved anmode Gentofte Kommune om at træffe en råde overafgørelse jvf bygningsreglementet pkt 1.11, idet bemærkes, at spunsprojektet er godkendt af Gentofte kommune og er helt sædvanligt.

Jeg bemærker, at byggelovens varslingsregler er overholdt og orientering herom er meddelt Gentofte Kommune.

Naboens konstante handle måde fra dag et er chikane af værste skuffe.

Med venlig hilsen
Jan Leth Christensen
Advokat (L)
Lønberg & Leth Christensen
Advokataktieselskab
Esplanaden 14
1263 København K
Tlf. +45 33 11 35 25
Mobil +45 25 88 35 25
Fax +45 33 32 35 25
E-mail: jlc@l-lc.dk
www.l-lc.dk

Fra: Lars Bastholm (Elvang & Partnere) <lba@elvang.dk>

Sendt: 19. juni 2018 11:50

Til: ht@gentofte.dk; lbj@gentofte.dk; PEHW@gentofte.dk

Cc: Jens@carliis.dk; Sigurd@bunk-lauritsen.dk; Asger S B Lauritsen <asger.mac@me.com>; Jan Leth Christensen <jlc@l-lc.dk>; Claus Baumann <cb@l-lc.dk>; Kristine Zeest Leth <kzl@l-lc.dk>

Emne: Spuns i skel - Byggeprojekt - Sigridsvej 25, Hellerup

Prioritet: Høj

Til Kommunen,
cc. Jan Leth

Jeg er advokat for Astrid og Ove Lauritsen, Sigridsvej 23, 2900 Hellerup.

Af Plan og Bygs bemærkninger af 04.08.17 til hørings svar, fremgår, at projektet skal udformes således at Hegnssynets afgørelse kan iagttages.

Min klient konstaterer nu, at Jan Leths folk er ved at nedsætte 10 meter lange og 1½ meter brede spuns i skel, hvilken spuns stikker 1½ meter over jorden.

Spunsen vil således forhindre genopsætningen af Kalmarhegnet, som Hegnssynet har besluttet skal genopsættes, hvilket byretten har stadfæstet.

Min klient har anmodet Jans Leths folk om at standse dette arbejde, men har fået det svar, at hans byggeleder, Claus Baumann, har meddelt at arbejdet blot skal fortsætte medmindre det standses af retten eller kommunen.

Jeg bliver således nødt til at insistere på, at kommunen OMGÅENDE tager i affære.

Med venlig hilsen / Best regards

Lars Bastholm
Advokat (H)

Elvang & Partnere **Advokatfirma**

Kongens Nytorv 15 3.
DK-1050 Kbh.K.

Tlf.: +45 33 75 76 77
Fax: +45 33 75 76 76

Tel.dir.: +45 33 75 76 05



Giv os meget gerne et like på Facebook: [klik her](#)

This e-mail is intended solely for the person or entity to whom it is addressed. It may contain privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, please be notified that any distribution or copying is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please let us know and then delete it from your system.