

## Lars Bastholm (Elvang & Partnere)

---

**Fra:** Lars Bastholm (Elvang & Partnere)  
**Sendt:** 26. juni 2018 11:32  
**Til:** ast@ast.dk; post@statsforvaltningen.dk  
**Cc:** Michael Holst (miho); at@at.dk; Jens@carliis.dk; Sigurd@bunk-lauritsen.dk; Kristine Zeest Leth; Peter Saaby Wendt; Claus Baumann; 'Asger S B Lauritsen'; Jan Leth Christensen  
**Emne:** SV: SV: HASTER - Indtrængende anmodning om indgriben i Gentofte Kommunens varetagelse af byggesagen Sigridsvej 25, 2900 Hellerup  
**Vedhæftede filer:** Træstørrelser

Til Ankestyrelsen, det kommunale tilsyn  
Til Statsforvaltningen (byggesager)

Cc. Gentofte Kommune, Arbejdstilsynet m.fl.

Jeg bliver nødt til at kommentere på, at Jan Leth Christensen, først ukorrekt beskylder mig for at tale usandt og derefter strøer om sig med usandheder.

For det første fremgår det af de fremsendte fotos fremgår, at der ligger afskårne spunsdele, ligesom man på toppen af spunsen kan se, at der har været skåret.

For det andet er det ikke korrekt, at min klient har været forpligtet til at fjerne grene.

For det tredje er spunsningen ikke særskilt varslet i henhold til byggeovens regler herom.

For det fjerde er det slet ikke varslet, at byggehegnet – der selvsagt også beskyttede træerne – ville blive fjernet i forbindelse med spunsningen.

For det femte blev hele byggehegnet mod mine klienters ejendom – ifølge mine oplysninger - fjernet inden spunsningen gik i gang. (Byggehegnet på ejendommens 3 andre sider blev først fjernet i takt med spunsning blev foretaget der.)

For det sjette er det som allerede beskrevet i nedenstående mail fra Asger Lauritsen absolut ikke korrekt, at ingen har været i fare, hvilket man også tydeligt kan se ud fra destruktions af mine klienters træer.

For det syvende er der således allerede grundet tilsidesættelsen dels af varslingsreglerne og dels af sikkerhedsforskrifterne, ikke tale om et lovligt byggeri.

For det ottende var mine klienters 40-50 år gamle, langsomt-voksende og 6-8 meter høje træer på ingen måde værdiløse, jf. vedlagte overslag angående retablering.

---oOo---

Ifølge Jan Leth Christensens/kommunens oplysninger skal der ske (yderligere) skæring af spuns i skel eller helt op til skel. Trådhegnet, der nu står på Jan Leth Christensens side af ejendommen, må ifølge sagens natur forventes fjernet i den forbindelse, hvorfor sikkerhedsforskrifterne på ny tilsidesættes.

Det samme vil være tilfældet, når Jan Leth Christensen påbegynder udgravningen til den 500 m<sup>2</sup> store kælder helt ud til spuns/skel.

Som allerede dokumenteret ved mail af 20/6 fra Gentofte Kommune er absolut ingen udsigt til at kommunen sikrer min klienters ejendom, ejendomsret og sikkerhed i ovennævnte forbindelse. Det afgørende for kommunen – efter kommunens eget udsagn i samme mail – er at Jan Leth Christensen får lov at gennemføre sit byggeri, uanset at mine klienters sikkerhed og retsstilling i enhver henseende med al tydelig tilsidesættes.

Jeg bliver nødt til at gentage min indtrængende anmodning om indgriben fra det offentlige side.

Med venlig hilsen / Best regards

Lars Bastholm  
Advokat (H)

## Elvang & Partnere Advokatfirma

---

Kongens Nytorv 15 3.  
DK-1050 Kbh.K.

Tlf.: +45 33 75 76 77  
Fax: +45 33 75 76 76

Tel.dir.: +45 33 75 76 05



Giv os meget gerne et like på Facebook: [klik her](#)

This e-mail is intended solely for the person or entity to whom it is addressed. It may contain privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, please be notified that any distribution or copying is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake, please let us know and then delete it from your system.

---

**Fra:** Asger S B Lauritsen [mailto:asger.mac@me.com]

**Sendt:** 25. juni 2018 22:39

**Til:** Jan Leth Christensen <jlc@l-lc.dk>; Lars Bastholm (Elvang & Partnere) <lba@elvang.dk>; ast@ast.dk; post@statsforvaltningen.dk

**Cc:** Michael Holst (miho) <miho@Gentofte.dk>; at@at.dk; Jens@carliis.dk; Sigurd@bunk-lauritsen.dk; Kristine Zeest Leth <kzl@l-lc.dk>; Peter Saaby Wendt <psw@shoulders.dk>; Claus Baumann <cb@l-lc.dk>

**Emne:** Re: SV: HASTER - Indtrængende anmodning om indgriben i Gentofte Kommunens varetagelse af byggesagen Sigridsvej 25, 2900 Hellerup

Jeg er lige kommet hjem fra USA og har følgende kommentarer til Jan Leth Christensens underfundige oplysninger i mail.....

Mine forældre ringede til mig tirsdag morgen 19. Juni, fordi der gik fremmede mænd rundt i deres have og arbejdede, og jeg kørte ud til mine forældre ved ca. 11 tiden. Jeg bad mændene, som bekræftede, at de arbejdede for Jan Leth Christensen, at forlade mine forældres have. De stoppede arbejdet, og forlod mine forældres have med værktøj og udstyr gennem det manglende byggehegn.

Lidt senere da jeg stod på terrassen ved skellet på min forældres side, blev jeg anråbt af min søn - "far, pas på..pas på.." - Jeg kikkede op i en kæmpe stålplade som svingende hang få centimeter lige over og ved siden af mit hoved, som en fransk guillotine, og som sekunder efter blev hamret ned i jorden ca. 30 cm fra min venstre fod - arbejde var genoptaget og ifølge byggefolkene på ordre! Jeg følte mig i fare for mit liv og førlighed og ved et lykketræf skete der ikke noget – terrassen er dog beskadiget, skæve og knækkede fliser. Meget chokeret, bange og for at undgå, at vi potentielt kunne blive slået ihjel eller ville komme alvorligt til skade, forlod vi haven. Dette ansporede bare byggefolkene til at fortsætte fra min forældres grund, og også dagen efter at vandalisere og fælde ca. 40-50 år gamle træer og buske op til en meter fra skel, se bl.a fotodokumentation.

Min advokat arbejder på, hvem der skal stilles til ansvar for således at bringe mit og min søns liv og førlighed i fare på privat grund pga manglende agtpågivenhed, samt at vi og vores hunde på ingen måde kunne være i mine forældres have uden at være i fare.

Med venlig hilsen

Asger Lauritsen  
Koncerndirektør  
+45 2013 5184

Sent from my iPad

On Jun 22, 2018, at 18:31, Jan Leth Christensen <jlc@l-lc.dk> wrote: