



### Kommuner med størst stigning i handel af villa

Målt som ændring i antal handler i juni, juli samt august 2015 holdt op mod samme periode 2014.

1. Syddjurs 83 pct.
2. Glostrup 80 pct.
3. Mariagerfjord 76 pct.
4. Odsherred 74 pct.
5. Sorø 71 pct.
6. Næstved 63 pct.
7. Holbæk 57 pct.
8. Stuer 55 pct.
9. Vejen 55 pct.
10. Brønderslev 54 pct.

Kilde: Boligsiden.dk

## BOLIGVIDEN



I DENNE UGE I SAMARBEJDE MED  
ADVOKAT **LARS BASTHOLM**,  
LBA@ELVANG.DK, FRA ELVANG & PARTNERE

# DU KAN OFTE FÅ HJÆLP TIL DIN RETSSAG

**D**et er i brede kredse den opfattelse, at det er dyrt at føre retssager. Imidlertid overses ofte, at privatpersoner stort set altid er omfattet af retshjælpsdækningen i deres indbo- eller husforsikring.

Retshjælpsdækningen har den konsekvens, at privatpersoner i procesøkonomisk henseende reelt er bedre stillet end modparten, såfremt modparten er en erhvervsdrivende uden tilsvarende retshjælpsdækning.

Det manglende kendskab til retshjælpsforsikringerne kan medføre, at privatpersoner på fejlagtigt grundlag opgiver at forfølge et ellers berettiget krav.

**FOR AT OPNÅ** retshjælpsdækning skal der være tale om en konkret tvist, der kan afgøres af en domstol. Der kan eksempelvis være tale om en tvist angående mangler ved fast ejendom; mellem køber og sælger eller mellem ejer og håndværker.

Med tvist menes, at der skal være en form for uenighed. Såfremt modparten eksempelvis blot er ude af stand til at betale, er der ikke nogen tvist, hvorfor sagen ikke er omfattet af retshjælpsdækningen.

**SÅFREM EN TVIST** kan behandles af et klagenævn, skal forsikringstager først indbringe sagen for dette klagenævn, førend der meddeles retshjælpsdækning. Dette kan være relevant i forbindelse med tvister med håndværkere. Ofte er klagenævnet af den ene eller anden grund ikke i stand til at behandle klagen eller gennemføre afgørelsen. Klagenævnet vil i sådanne tilfælde ofte være indstillet på at afvise sagen. Dette således, at forsikringstager med bistand fra en advokat kan indbringe sagen for retten, idet retshjælpsdækning således kan opnås.

**RETSHJÆLPFORSIKRINGEN DÆKKER BLANDT** andet retsafgifter, omkostninger til indhentelse af syn og skønserklæringer, eventuelle omkostninger til modparten samt egne advokatomkostninger. Opremsningen er ikke nødvendigvis udtømmende.

Retshjælpsforsikringen dækker maksimalt et beløb på mellem 100.000 og 250.000 kr. Beløbet er i langt de fleste sager tilstrækkeligt til at dække sagens behandling i første instans, og nogle gange også en eventuel anke.

Forsikringstager skal normalt betale en selvrisiko, ofte på 10 pct. af sagens samlede omkostninger. Sagens samlede omkostninger bliver små, såfremt sagen vindes og modparten derfor betaler omkostninger til forsikringstager. Selv såfremt sagen tabes helt og aldeles, vil forsikringstagers selvrisiko sjældent overstige 15.000 kr., modsvarende 10 pct. af 150.000 kr. Forsikringstager skal dog ikke betale selvrisiko, såfremt forsikringstager opfylder de økonomiske betingelser for fri proces.

**DER ER SÅLEDES** ofte en del mere at vinde end at tabe, såfremt en privatperson beslutter sig for at forfølge et sagligt begrundet krav, der er omfattet af retshjælpsdækning. Det er således uheldigt, såfremt kravet opgives, under den fejlagtige antagelse, at det vil være for dyrt at forfølge kravet.

KLUMMEN ER LAVET I SAMARBEJDE MED

**ELVANG &  
PARTNERE**

# VILLAHANDLERNE TOPPEDE I FORÅRET

AF ANNE-METTE BACHE JENSEN // BOLIGSIDEN.DK // ARKIVFOTO

**S**elvom der stadig bliver handlet boliger til den helt store guldmedalje, er antallet af villahandler nu mere moderat end i forårsmånederne.

Godt 7.000 villaer skiftede hænder i marts og april måned i år. Det var 53 pct. flere, end der gennemsnitligt er blevet handlet i marts og april i årene 2010-2014. Men derfra bremsede det sydende boligmarked lidt op, og antallet af handler har ikke i de efterfølgende måneder kunne matche de to forårsmåneder. I august lå antallet af villahandler kun 32 pct. over gennemsnittet i august i de foregående år.

»Da renten ramte bunden i foråret, steg salget af alle boligtyper. Da renten igen steg, fandt antallet af

bolighandler et mere normalt leje, og især antallet af villahandler bremsede op. Sammenlignet med andre boligtyper er det rent faktisk villaerne, hvor antallet af handler ligger mindst over gennemsnittet året til dato. Selv sommerhussalget har rykket sig mere i år, end villasalget har i forhold til gennemsnittet for de foregående år, og især ejerlejligheder og rækkehuse ligger markant over de foregående års niveau,« siger Birgit Daetz, der er kommunikationsdirektør for Boligsiden.dk.

Salget af villaer ligger indtil videre i år 36 pct. højere end gennemsnittet for samme periode i 2010-2014, mens salget af sommerhuse ligger hele 40 pct. højere end gennemsnittet for de foregående år. ●

# 69

Salget af rækkehuse ligger i år 69 pct. over gennemsnittet for samme periode i årene 2010-2015. I år er der solgt over 3.700 rækkehuse.

Kilde: Boligsiden.dk

SIDEN ER LAVET I SAMARBEJDE MED

**Boligsiden.dk**

### Hushandler med rækkehuse

Så mange var der pr. måned

